

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.03.2020. DO 01.07.2020.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ALBULA
DEI d.o.o. u stečaju, OIB 14390278194, Supetarska 2, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 17.06.2020. stečajnom upravitelju se obratio punomoćnik g. Ive Gagulića, Milanovačka 3a, Zagreb te me je obavijestio da njegova stranka je fiducijarni vlasnik, temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor, zk. uložak br. 6578, k.č.br. 3199, koja u naravi predstavlja dvosobni stan u prizemlju i dva garažna mjesta u podrumu. Opisane nekretnine koristi fiducijar od dana sklapanja predmetnog Sporazuma.

Navedeni sporazum je sklopljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR.

Ivo Gagulić je predložio da se fiducijarno pravo ukine na način da se u postupku pred bilježnikom Gagulić upiše kao vlasnik.

Gagulić nije sudjelovao u stečajnom postupku te o njegovoj tražbini i osiguranju stečajni upravitelj nije imao nikakvog saznanja.

Stečajni upravitelj je mišljenja da temeljem članka 150. SZ-a st. 1.,2. i 3. predloženi postupak nije moguće provesti na predloženi način. Nadalje, u dokumentaciji koju posjeduje stečajni upravitelj nema dokaza o uplati navedenog iznosa temeljem kojeg je sklopljen ugovor pa je zatražena potvrda o plaćanju.

Sa ovim se utvrđuje naknadno pronađena imovina stečajna mase od dvosobnog stana u prizemlju i dva garažna mjesta na adresi u ulici Pušina 6/A u Samoboru.

Stečajna masa nema sredstava na svojem računu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odobrenje sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstva s knjigovodstvenim servisom mjesečno za bruto iznos od 1.000,00 kn
2. Pozvati vjerovnike da uplate predum za vještačenje u visini od KN 5.000,00 radi vještačenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul.br. 8335 i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor, zk. uložak br. 6578, k.č.br. 3199,
3. Alternativno: Predlaže se da stečajni sud službeno zatraži od nadležne porezne uprave njihovu procjenu predmetnih nekretnina koja se temelji na procjeni nekretnina na istom

području i slične izgrađenosti i kvalitete.

4. Temeljem članka 247. SZ-a, stečajni upravitelj predlaže da se 34/100 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, Zk.ul.br. 8335 da naslovni sud donese rješenje o prodaji putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

01.07.2020.

Stečajni upravitelj

DAMIR ŠEBETIĆ